

	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCE”</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ŁOPIENKA</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>X (cerkiew)</b>
- jednostka ewidencyjna	<b>182102_2 Cisna</b>
- obręb ewidencyjny	<b>0009 Łopienka</b>
- nr działek ewidencyjnych	<b>10</b>
Inwestor	<b>TOWARZYSTWO KARPACKIE</b>
Adres	<b>UL. ŚMIAŁA 47/2, 01-526 WARSZAWA</b>
Spis zawartości	<b>1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Załączniki</b>

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENKA”</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ŁOPIENKA</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>X (cerkiew)</b>
- jednostka ewidencyjna	<b>182102_2 Cisna</b>
- obręb ewidencyjny	<b>0009 Łopienka</b>
- nr działek ewidencyjnych	<b>10</b>
Inwestor	<b>TOWARZYSTWO KARPACKIE</b>
Adres	<b>UL. ŚMIAŁA 47/2, 01-526 WARSZAWA</b>

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. WIESŁAW GORCZAK Architektoniczna A-246/88	kwiecień 2024	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. SŁAWOMIR KON Architektoniczna A-131/90	kwiecień 2024	
INSTAL. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. GRZEGORZ BEDNARSKI Instalacje sanitarne S-129/01	kwiecień 2024	
INSTAL. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. KAZIMIERZ PAJDA Instalacje sanitarne S-97/00	kwiecień 2024	

# SPIS TREŚCI

do projektu zagospodarowania terenu

STR. NR 2

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>STR. NR 3 - 6</b>
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	
4.	Projektowane uzbrojenie terenu.....	
5.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....	
6.	Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	
7.	Wpływ projektowanego obiektu na otoczenie.....	
8.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	
9.	Informacja dotycząca ochrony p.poż. ....	
10.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	Nazwa	Skala
ZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

<b>III.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>STR. NR 7</b>
<b>IV.</b>	<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>STR. NR 8-11</b>
<b>V.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ</b>	<b>STR. NR 12-15</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCIE”, GM. CISNA DZ. EW. NR 10.

#### Skala przedsięwzięcia:

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- 1) drenażu fundamentów wokół cerkwi,
- 2) izolacji pionowej fundamentów cerkwi,
- 3) wymiany pasa zewnętrznych tynków bezpośrednio przy gruncie,
- 4) spoinowania i tynkowania murów wewnątrz cerkwi,
- 5) ustabilizowania skarpy od strony absydy,
- 6) trwałego związania murów absydy z murem prezbiterium,
- 7) zagospodarowania skarpy wraz z konserwacją / remontem istniejącego zabytkowego muru oporowego,
- 8) nawierzchni utwardzonej żwirowej.

Przewiduje się uporządkowanie terenu inwestycji.

W ramach w/w inwestycji nie projektuje się innej zewnętrznej infrastruktury technicznej i instalacji wewnętrznych.

Zakres projektu obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany przedmiotu inwestycji.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

- \* Teren objęty opracowaniem znajduje się we wsi Łopienka na dz. ew. nr 10 w gminie Cisna, powiat Lesko. Teren działki jest zabudowany, sąsiadujący od południa z terenem leśnym- droga leśna, od wschodu i północy z terenem wód płynących –potok Łopienka, od zachodu z terenem drogowym.
- \* Działka nr 10 o nieregularnym kształcie, z wyznaczonym w centralnej jej części terenem lokalizacji inwestycji w rzucie zbliżonym do trapezu. Teren lokalizacji inwestycji wyznaczono wokół budynku cerkwi w odległości od ścian: ok. 3,0 m od południa, ok. 3,8 m od zachodu, ok. 5,0 m od północy a od wschodu granicę wyznacza zabytkowy mur oporowy włącznie.
- \* Powierzchnia działki ew. nr 10 wynosi 0,2419 ha, użytkowanie - Bi. W ramach działki wyznaczona jest granica terenu inwestycji (wg załącznika graficznego do decyzji) o powierzchni ok. 0,0821 ha.
- \* Średnie wymiary działki ew. nr 10: szerokość ok. 38,40-50,10 m, długość ok. 48,50-71,20 m.
- \* Średnie wymiary terenu lokalizacji inwestycji: szerokość ok. 21,50 m, długość ok. 38,50 m.
- \* Ukształtowanie terenu działki ew. nr 10: zabudowana, centralna część działki wyniesiona jest ponad poziom przyległego od południa terenu drogi leśnej ew. nr 14 o ok. 0,20 – 1,30 m (skarpy od strony południowej). Ta część terenu posiada spadek w kierunku wschodnim ok. 6 %. Od wschodu i północy występują skarpy ze spadkami skierowanymi w kierunku wschodnim i północnym w stronę potoków. Wysokość skarpy wschodniej wynosi ok. 2,50 – 3,80 m, a północnej 2,0 – 3,6 m. Poza skarpami występuje wypłaszczenie terenu sięgające do koryta potoków o różnicy poziomów ok. 0,40 – 1,00 m, max. w kierunku Pn-wschodnim 2,0 m i spadku ok. 8 % . Poziom bezwzględny terenu inwestycji ok. 538,60 – 546,80 mnpm.
- \* Zabudowa istniejąca: teren działki ew. nr 10 zabudowany jest budynkiem murowanej cerkwi o średnich wymiarach ok.:S=13,00 X L=25,20 m , drewnianej dzwonnicy o wymiarach ok. 3,50 X 3,50 m, murowanej kaplicy o wymiarach ok. S=4,35 X L=6,10 m. Przy wschodniej skarpie występuje zabytkowy mur kamienny w kształcie litery L o dług. ok. 24,50 m. Od południa t.j. od strony drogi leśnej ew. nr 14 występują drewniane bariery.
- \* Wewnętrzny układ komunikacyjny działki ew. nr 10: teren nie posiada układu komunikacji wewnętrznej przeznaczonej dla samochodów. Od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północnej budynku cerkwi występuje ścieżka żwirowa, która dostępna jest poprzez trawnik. Ścieżka nie posiada połączenia z leśną drogą żwirową ew. nr 14. Teren wokół cerkwi przeznaczony jest tylko dla pieszych.
- \* Na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich nie występują elementy infrastruktury technicznej poza kanalizacją deszczową (istniejący drenaż z rur ceramicznych).

- \* Obsługa komunikacyjna terenu działki ew. nr 10 odbywa się od strony południowej od przyległego terenu drogi leśnej ew. nr 14 o nawierzchni żwirowej.
- \* Teren działki ew. nr 10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej ew. nr 37 – poprzez ogólnodostępne drogi leśne oznaczone ew. nr 6,8,14, 35 (podstawa prawna - akt notarialny Rep. A nr 3666/2007 z dnia 15.06.2007 r.)
- \* Dojazd do terenu: istniejący j.w.
- \* Dojście do terenu: istniejące j.w.
- \* Wjazd i wejście na teren – dostęp – j.w.
- \* Teren nie jest ogrodzony.
- \* Zieleni: teren porośnięty zielenią niską, średnią i wysoką.

#### Informacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

\* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego utworzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 listopada 1996r., w sprawie Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1996r. Nr 144 poz.664 z późn. zm.),

\* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII /991,/1,4 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014r., poz. 1945 z późn. zm.)

\* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) funkcjonującego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. nr 25 poz.133 z późn. zm.) oraz w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC180001).

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Zagospodarowanie terenu związane jest z przedmiotem inwestycji.

Sposób zagospodarowania terenu zasadniczo nie zmieni się za wyjątkiem nowych elementów wymienionych w zestawieniu prac:

Prace obejmują:

- 1) Niwelacja terenu pod wykonanie niżej wymienionych elementów zagospodarowania terenu zgodnie z projektowanymi rzędnymi terenu ,
- 2) rozbiórka istniejących odbojowych płytek betonowych przy budynku cerkwi,
- 3) wykonanie wykopów pod: ułożenie drenażu opaskowego, wykonanie wzmocnienia ścian fundamentowych absydy cerkwi, wykonanie izolacji ścian fundamentowych cerkwi oraz wykonanie zabezpieczenia i remontu zabytkowego muru kamiennego,
- 4) wykonanie w/w prac w wykopach i zasypianie wykopów,
- 5) wykonanie projektowanego utwardzenia terenu - opaski odbojowej przy budynku cerkwi o szerokości 70 cm z białego żwiru płukanego,
- 6) wykonanie nowych wydłużonych wylotów rur spustowych prowadzonych z dachu budynku cerkwi,
- 7) zagospodarowanie skarpy przy murze oporowym, polegające na odtworzeniu zieleni niskiej – traw, po wykonaniu remontu muru oporowego,
- 8) wykonanie nawierzchni utwardzonej żwirowej o szerokości 1,50 m, stanowiącej dojście łączące drogę pożarową z wejściem głównym do cerkwi.

**UWAGA:** Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają na dotychczasowym poziomie. Uzbrojenie terenu istniejące : kanalizacja deszczowa.

#### **Komunikacja zewnętrzna.**

Istniejąca. Od strony PD teren działki przylega do drogi leśnej ew. nr 14. Pośredni dostęp do drogi publicznej ew. nr 37 poprzez drogi leśne ogólnodostępne o nawierzchni żwirowej ew. nr 6, 8, 14, 35.

#### **Komunikacja wewnętrzna.**

Nie występuje.

Nie projektuje się.

#### **Włączenie do istniejących dróg.**

Nie dotyczy.

#### **Ukształtowanie i odwodnienie.**

Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane są na teren.

Projektowany drenaż opaskowy poprawi sposób eksploatacji obiektu, zabezpieczy przed oddziaływaniem wody na fundamenty cerkwi.

#### **Ciągi piesze.**

W południowo-zachodnim narożniku działki ew. nr 10 projektuje się utwardzenie terenu o nawierzchni żwirowej łączące istniejący układ ścieżek z drogą gruntową oraz poszerzenie fragmentu istniejącej ścieżki przy obiekcie utwardzeniem żwirowym.

Układ wewnętrzny pozostałych istniejących ciągów pieszych pozostaje bez zmian.

#### **Nawierzchnie utwardzone.:**

##### Nawierzchnia żwirowa:

- poszerzenie istniejącej i wykonanie nowej nawierzchni żwirowej o szerokości 150 cm. (ok.24 m<sup>2</sup>)

- opaska odbojowa wokół cerkwi z płukanego białego żwiru o szerokości 70 cm. (ok.55 m<sup>2</sup>)

Nawierzchnia ograniczona obrzeżem betonowym 6/20 cm.

#### **Ogrodzenia:**

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

### **4. Projektowane uzbrojenie terenu.**

#### **4.1. Sieci sanitarne**

\* zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy

\* zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy

\* zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy

\* odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy

\* odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób nie powodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich.

\* W ramach inwestycji projektuje się drenaż opaskowy fundamentów cerkwi z rur DN/OD 110 – 200 mm oraz studzienek inspekcyjnych.

#### **4.2 Sieci energetyczne**

\* zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy

\* zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy

### **5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Bilans terenu części działki budowlanej , w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji :  
dz. ew. nr 10 obr. ew. 0009 . (wg załącznika graf. do decyzji)

1.	Powierzchnia zabudowy budynku cerkwi	33,86 %	0,0278 ha
2.	Powierzchnie utwardzone istniejące	7,06 %	0,0058 ha
3.	Powierzchnie utwardzone projektowane	7,19 %	0,0059 ha
4.	Inne powierzchnie (mury)	1,46 %	0,0012 ha
	<b>Teren zabudowany</b>	<b>49,57 %</b>	<b>0,0407 ha</b>
5.	Powierzchnia zieleni, (teren biologicznie czynny)	50,43 %	0,0414 ha
6.	Powierzchnia terenu - razem	<b>100 %</b>	<b>0,0821 ha</b>

Miejsca postojowe - nie dotyczy, nie występują.

### **6. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Teren objęty opracowaniem podlega przepisom prawnym określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 z późn. zm.), teren obejmuje cerkiew greko-kat. pw. św. Paraskewii i figuruje w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-7087 z dnia 16.03.1972.

Projekt podlega uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej.

### **7. Wpływ projektowanego obiektu na otoczenie**

\* Teren lokalizacji inwestycji obejmuje grunt o użytku Bi o pow. ok. 0,0821 ha. Inwestycja nie zmienia obecnego przeznaczenia gruntu, zatem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- \* Teren inwestycji nie leży w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- \* Teren inwestycji nie leży w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- \* Ze względu na zakres, charakter i lokalizację inwestycji, zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na obszary Natura 2000 tj.: obszary specjalnej ochrony ptaków i obszary mające znaczenie dla Wspólnoty .
- \* Zamierzenie inwestycyjne nie należy do wymagających przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie należy do wymagających obligatoryjnie sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla którego może być wymagany Raport.
- \* Na potrzeby inwestycji nie zachodzi potrzeba wycinki drzew i krzewów.
- \* Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy i stanowiącym uciążliwość dla środowiska i nie przekroczy dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu będące własnością Inwestora.

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

## 9. Informacja dotycząca ochrony p.poż.

- \* Teren działki ew. nr 10 o powierzchni 0,2419 ha zabudowany jest istniejącymi budynkami: murowanej cerkwi, murowanej kaplicy i drewnianej dzwonnicy. Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania istniejących obiektów i terenu.
- \* Ochrona przeciwpożarowa pozostaje na dotychczasowym poziomie.
- \* Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: na terenie nie występuje sieć wodociągowa z hydrantami do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- \* Droga pożarowa – od południowej strony terenu przebiega istniejąca ogólnodostępna droga leśna ew. nr 6, 8, 14, 35 mająca połączenie z drogą publiczną ew. nr 37 - pełniącą funkcję drogi pożarowej.
- \* Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmieni sposobu zabezpieczenia obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 471 z dnia 19.09.2020 z późn. zm).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. : Dz.U.2019, poz.1065)

- \* Teren inwestycji znajduje się we wsi Łopienka na dz. ew. nr 10 w gminie Cisna, powiat Lesko,
- \* Zabudowa terenu istniejąca, na sąsiednich działkach nie występują zabudowania obiektami kubaturowymi
- \* miejsca postojowe dla samochodów – nie występują
- \* miejsca gromadzenia odpadów - nie występuje
- \* uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – obiekty oraz teren nie będą emitowały w/w uciążliwości spowodowanych zastosowaniem urządzeń technologicznych ponieważ takie urządzenia nie występują,
- \* zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby – obiekty oraz teren nie będą emitowały zanieczyszczeń do atmosfery, wody i gleby ponieważ nie są wyposażone w urządzenia mogące wytwarzać w/w zanieczyszczenia.
- \* projektowany drenaż jest uzbrojeniem liniowym, dla których oddziaływanie wyznaczone jest poprzez szerokość wbudowania uzbrojenia oraz podstawowych odległości skrajni przewodów od obiektów budowlanych. Odległość podstawowa dla kanałów wynosi 1,5 m. Obszar oddziaływania zaprojektowanego uzbrojenia wyznaczony jest poprzez szerokość wbudowania elementów,

Na podstawie w/w informacji, oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza obszar inwestycji i mieści się w granicach własności terenu Inwestora t.j. dz. ew. nr 10 jedn. Ew.182102\_2 Cisna, obręb ew. 0009 Łopienka.

Podpis

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U.2020r poz.1333 z późn.zm.

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pn :

**BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTEKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCE”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**INWESTOR:** TOWARZYSTWO KARPACKIE  
UL. ŚMIAŁA 47/2, 01-526 WARSZAWA

**ADRES INWESTYCJI:** ŁOPIENKA, GM. CISNA

Jednostka ewidencyjna 182102\_2 Cisna  
Obręb ewidencyjny 0009 Łopienka  
Numer działki ew. 10

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. WIESŁAW GORCZAK Architektoniczna A-246/88	kwiecień 2024	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. SŁAWOMIR KON Architektoniczna A-131/90	kwiecień 2024	
INSTAL. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. GRZEGORZ BEDNARSKI Instalacje sanitarne S-129/01	kwiecień 2024	
INSTAL. SANITARNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. KAZIMIERZ PAJDA Instalacje sanitarne S-97/00	kwiecień 2024	



**2.**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCE”</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ŁOPIENKA</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>X (cerkiew)</b>
- jednostka ewidencyjna	<b>182102_2 Cisna</b>
- obręb ewidencyjny	<b>0009 Łopienka</b>
- nr działek ewidencyjnych	<b>10</b>
Inwestor	<b>TOWARZYSTWO KARPACKIE</b>
Adres	<b>UL. ŚMIAŁA 47/2, 01-526 WARSZAWA</b>

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. WIESŁAW GORCZAK Architektoniczna A-246/88	kwiecień 2024	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. SŁAWOMIR KON Architektoniczna A-131/90	kwiecień 2024	
OPINIA GEOTECHNICZNA	Projektant Specjalność Numer uprawnień	inż. JANUSZ PIEJKO Konstrukcja B-179/90	kwiecień 2024	

**1.**

# SPIS TREŚCI

STR. NR 2

do projektu architektoniczno – budowlanego

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>STR. NR 3 - 13</b>
1.	Dane ogólne .....	
2.	Opis stanu istniejącego .....	
3.	Opis stanu projektowanego .....	
3.1.	Funkcja obiektu.....	
3.2.	Forma architektoniczna.....	
3.3.	Sposób spełnienia wymagań z § 5 ust. 1 Prawa budowlanego .....	
3.4.	Opis budowlany .....	
4.	Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	
5.	Podstawowe dane technologiczne .....	
6.	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	
6.1.	Opinia geotechniczna.....	
6.2.	Charakterystyka konstrukcyjna budynku.....	
6.3.	Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.....	
7.	Instalacje wewnętrzne.....	
7.1.	Branża sanitarna.....	
7.2.	Branża elektryczna .....	
8.	Charakterystyka energetyczna obiektu.....	
8.1.	Informacja dotycząca odnawialnych źródeł energii.....	
9.	Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	
9.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody.....	
9.2.	Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.....	
9.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	
9.4.	Rodzaj wytwarzanych odpadów.....	
9.5.	Emisja hałasu, wibracji itp.....	
9.6.	Wpływ obiektu na środowisko.....	
10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.....	
10.1.	Charakterystyka pożarowa budynku.....	
10.2.	Określenie elementów zabezpieczenia przeciwpożarowego.....	

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Nazwa	Skala
A1	Rzut przyziemia	1:100
A2	Wzmocnienie i zabezpieczenie absydy: rzut fundamentu, rzut w poz. wieńca	1:100
A3	Przekrój podłużny A – A,	1:100
A4	Przekrój poprzeczny B – B	1:100
A5	Elewacja zachodnia	1:100
A6	Elewacja północna	1:100
A7	Elewacja wschodnia	1:100
A8	Elewacja południowa	1:100

<b>III.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>STR. NR 14</b>
<b>IV.</b>	<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>STR. NR 15 - 16</b>
<b>V.</b>	<b>ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH</b>	<b>STR. NR 17 - 18</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA do projektu architektoniczno - budowlanego

### 1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna.
- Umowa z Inwestorem.
- Orzeczenie techniczne

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCIE”, GM. CISNA DZ. EW. NR 10.

Kategoria obiektu budowlanego: X (cerkiew)

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy:	278,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	190,50 m <sup>2</sup>
Kubatura:	
Wysokość: (do kalenicy)	ok. 14,00 m
Szerokość:	12,86 – 13,11 m
Długość:	25,06 - 25,21 m
Ilość kondygnacji:	2
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	1 lokal użytkowy

### 2. Opis stanu istniejącego.

#### Informacja o terenie:

- \* Teren objęty opracowaniem znajduje się we wsi Łopienka na dz. ew. nr 10 w gminie Cisna, powiat Lesko.
- \* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego.
- \* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Kraiobrazowego,
- \* Działka objęta inwestycją położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady” (PLC 180001) oraz w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady” (PLC180001).
- \* Teren inwestycji znajduje się na działce Inwestora, będącego dysponentem terenu na cele budowlane.
- \* Zabudowa istniejąca: teren zabudowany jest budynkiem murowanej cerkwi o wymiarach ok.:S=13,50 X L=25,30 m , drewnianej dzwonnicy o wymiarach ok. 3,50 X 3,50 m, murowanej kaplicy o wymiarach ok. S=4,35 X L=6,10 m.  
Przy wschodniej skarpie występuje zabytkowy mur kamienny w kształcie litery L o dług. ok. 24,50 m. Od południa t.j. od strony drogi leśnej ew. nr 14 występują drewniane bariery.

#### Informacja o budynku cerkwi:

- \* Cerkiew grekokatolicka to obiekt wolnostojący o średnich wymiarach ok.:S=13,00 X L=25,20 m, jednonawowy z półkolista absyda i częściowym podpiwniczeniem pod absyda od strony wschodniej, murowany z kamienia.  
Dach główny dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 46°. Wysokość cerkwi w kalenicy wynosi ok. 14,0 m, gzyms na wysokości ok. 7,20 m. W kalenicy dachu usytuowana jest sygnaturka z krzyżem.

Dach nad absyda stożkowy o kącie nachylenia ok. 37 stopni. Wysokość dachu ok. 6,80 m, gzyms absydy na wysokości ok. 3,30 m.

Główne wejście do cerkwi znajduje się w ścianie zachodniej, boczne wejścia są od strony południowej i północnej. Nad wejściem głównym znajduje się wieża oparta na rzucie kwadratu o wymiarach 3,50 x 3,50 m i wysokości ścian ok. 14,70 m. Wieża kryta jest hełmem o podstawie kwadratu, zwieńczona krzyżem.

Konstrukcje więźby dachowej dachu głównego, absydy, hełmu i sygnaturki - drewniane.

Dachy cerkwi kryte blacha gładka, stalowa.

Wewnątrz cerkwi w poziomie dolnego pasa konstrukcji więźby dachowej występuje drewniany strop – sufit wykończony deskami. Sufit jest płaski, przy ścianach podłużnych opadający łukowo w kierunku tych ścian. Nad wejściem głównym znajduje się drewniany balkon, na który prowadzą drewniane schody.

W poziomach ścian ok. 3,0 – 3,5 m ponad posadzką cerkwi rozmieszczone są okna zwieńczone półkolistie: w ścianach podłużnych o wym. ok. 1,0 x 1,8 m, nad wejściem głównym ok. 1,0 x 1,2 m.

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

Podłoga cerkwi jest kamienna, w okolicach ołtarza zachowane są płytki terakotowe.

Ściany cerkwi kamienne o grubości ok. 1,10 m, w absydzie ok. 1,30.

Obiekt od zewnątrz tynkowany jest tynkiem gładkim, malowanym w białym kolorze (białkowany).

Otwory drzwiowe i okienne posiadają opaski ciągnięte w tynku, ponadto w oknach występuje gzyms podokienny.

Ściany od wewnątrz nie są otynkowane za wyjątkiem ściany zachodniej, w strefie przyległej do balkonu oraz ściany absydy.

### **3. Opis stanu projektowanego.**

#### **3.1. Funkcja obiektu**

Obiekt sakralny. Funkcja istniejąca kultu religijnego, pozostaje bez zmiany.

#### **3.2. Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna pozostaje bez zmian.

Zakres prac budowlanych przewidziany do realizacji związany jest z poprawą stanu technicznego cerkwi.

#### **3.3. Sposób spełnienia wymagań z § 5 ust. 1 Prawa budowlanego:**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

##### **3.3.1. Bezpieczeństwa konstrukcji.**

Konstrukcja budynku, w zakresie objętym opracowaniem, została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi Normami oraz wiedzą techniczną i spełnia warunki bezpieczeństwa w zakresie stanów granicznych nośności i użytkowania, a także bezpieczeństwa pożarowego. Materiały i wyroby stosowane do wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.U.2014, poz. 883, Dz.U.2015, poz. 1185).

##### **3.3.2. Bezpieczeństwa pożarowego.**

Budynek istniejący cerkiew, elementy budynku związane z zakresem inwestycji zaprojektowano zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r. (tekst jedn. : Dz.U.2015, poz. 1422 z póź. zmianami).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmieni sposobu zabezpieczenia obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

##### **3.3.3. Bezpieczeństwa użytkowania.**

Budynek istniejący cerkiew, elementy budynku związane z zakresem inwestycji zaprojektowano zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VII w/w rozporządzenia (tekst jedn. : Dz.U.2015, poz. 1422 z póź. zmianami).

#### **3.3.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

Budynek istniejący cerkiew, elementy budynku związane z zakresem inwestycji zaprojektowano zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale VIII w/w rozporządzenia (tekst jedn. : Dz.U.2015, poz. 1422 z póź. Zmianami). Warunki zostały spełnione poprzez odpowiedni dobór materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

#### **3.3.5. Ochrony przed hałasem i drganiami.**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący cerkiew.

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia technologiczne mogące wytwarzać hałas i powodować drgania.

#### **3.3.6. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący cerkiew.

Budynek nie jest wyposażony w instalację energii elektrycznej oraz nie posiada źródeł ciepła.

#### **3.3.7. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzone na teren własny
- wyposażenie w energię cieplną - nie dotyczy
- wyposażenie w środki łączności - nie dotyczy
- gospodarka odpadami – nie dotyczy

#### **3.3.8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

Budynek istniejący cerkiew.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach , dostępność na zasadach dotychczasowych.

#### **3.3.9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Budynek istniejący cerkiew.

Budynek nie jest miejscem pracy oraz nie jest wyposażony w urządzenia technologiczne.

#### **3.3.10. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.**

Nie dotyczy.

#### **3.3.11. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.**

Teren objęty opracowaniem podlega przepisom prawnym określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 z późn. zm.), teren obejmuje cerkiew greko-kał. Pw. św. Paraskewii i figuruje w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-7087 z dnia 16.03.1972.

Projekt podlega uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej.

#### **3.3.12. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**

Budynek istniejący cerkiew.

Informacja o obszarze oddziaływania: oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza obszar inwestycji i mieści się w granicach własności terenu Inwestora t.j. dz. ew. nr 10 jedn. Ew.182102\_2 Cisna, obręb ew. 0009 Łopienka.

### 3.3.13. Poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Budynek istniejący cerkiew - inwestycja zlokalizowana na terenie będącym w dyspozycji Inwestora. Dojazd i dojście do terenu - istniejące, ogólnodostępną drogą leśną działkami ew. nr 6, 8, 14, 35. Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ew. nr 37 – bezpośredni do drogi leśnej ogólnie dostępnej, położonej na działce nr ew. 14.

### 3.3.14. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt 1b, Art.21a, ust.1a, pkt 1,2 dla przedstawionej inwestycji jest wymagane opracowanie informacji do planu BIOZ. Wg planu stanowiącego załącznik do niniejszego opracowania

## 3.4. Opis budowlany.

### 3.4.1. Wykaz podstawowych robót budowlanych:

- 1) Drenaż opaskowy fundamentów cerkwi wykonać należy z rur DN/OD 110 – 200 mm oraz studzienek inspekcyjnych. – szczegółowy opis w branży instalacyjnej
- 2) Izolacja pionowa fundamentów cerkwi:
  - \* Należy dokonać demontażu istniejącej betonowej opaski odbojowej wokół budynku.
  - \* Wykop pod wykonanie izolacji nie może być ciągły. Należy odkopywać mury fundamentowe odcinkami nie dłuższymi niż 2,0 metry. Głębokość fundamentów ok. 1,20 m od strony ZACH., PD i PN, przy absydzie stwierdzona odkrywkami, waha się w granicach ok. 1,40 – 1,60 m.
  - \* Odkopane fundamenty należy oczyścić na sucho z piasku, luźnych fragmentów starej zaprawy i resztek roślinnych za pomocą szczotki, pędzla i szczotki drucianej.
  - \* Oczyszczone ściany fundamentowe należy poddać naturalnemu wysychaniu. Należy chronić je przed zamoknięciem i zawilgoceniem.
  - \* Izolację pionową wykonać należy z tynku cementowo – wapiennego z domieszka cementu romańskiego lub alternatywnie z tynku cementowo – wapiennego z dodatkiem środków uszczelniających . Od zewnątrz otynkowany mur fundamentowy zabezpieczyć należy hydroizolacyjną powłokową masą dyspersyjną KMB.
  - \* Z uwagi na równoległe układanie w wykopie rur drenarskich i zasypywanie go warstwą żwiru i gruntem, izolację powłokową należy zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową.
  - \* Prace drenarskie i izolacyjne należy skoordynować w jednym czasie.
  - \* Wykop od góry zabezpieczyć należy opaską odbojową wokół budynku cerki, z białego żwiru płukanego. Szerokość opaski ok. 70 należy ograniczyć obrzeżem betonowym chodnikowym o wym. 6/20 cm.
- 3) Wymiana pasa zewnętrznych tynków bezpośrednio przy gruncie:
  - \* Istniejące, zawilgocone tynki zewnętrzne należy skuć wokół cerkwi do wysokości ok. 60 cm.
  - \* Miejsce skucia oczyścić na sucho z kurzu i luźnych fragmentów istniejącej zaprawy gliniastej na głębokość ok. 2-4 cm przy użyciu szczotki, pędzla lub szczotki drucianej.
  - \* Zdemontować istniejącą obróbkę blacharską cokołu.
  - \* Na cokole osadzić parapet z płyt kamiennych z piaskowca.
  - \* Spoinowanie i tynkowanie zewnętrznej ściany przyziemia należy wykonać zaprawą wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych.
  - \* Tynki zewnętrzne należy białkować wapnem.
- 4) Spoinowanie i tynkowanie murów wewnątrz cerkwi:
  - \* Istniejące nieotynkowane ściany należy oczyścić z kurzu i luźnych fragmentów istniejącej zaprawy gliniastej z domieszka wapna, a spoiny wypełnione zaprawą usunąć. Oczyszczenie i usunięcie starej zaprawy należy wykonać na głębokość ok. 2-4 cm przy użyciu szczotki, pędzla lub szczotki drucianej.
  - Spoiny o grubości powyżej 5 cm oraz ubytki kamieni w murze należy uzupełnić płaskimi kamieniami.
  - Nową zaprawę o konsystencji plastycznej należy wciskać pomiędzy elementy kamienne murów za pomocą pacy i kielni.
  - Spoinowanie dotyczy tylko podłużnych ścian nawy cerkwi. Spoiny wykonać jako wklęsłe.
  - \* Tynkowanie należy wykonać tylko na ścianie prezbiterium, pozostawiając na niej dwa widoczne miejsca tzw „świadków” z zachowaną autentyczną zaprawą.
  - Warstwę tynku nakładać o grubości nie większej niż 2 cm, biorąc pod uwagę nierówności kamieni.

- \* Istniejące tynki wewnętrzne, w absydzie, w miejscach spękań i rozwarstwień należy skuć do miejsc dobrze przyczepnych. Oczyszczyć z resztek starej zaprawy i postępować podobnie jak przy spoinowaniu i tynkowaniu ścian nawy.
  - \* Ścian, po otynkowaniu, nie malować, pozostawić naturalny kolor wyschniętego tynku.
  - \* Do prac związanych ze spoinowaniem i tynkowaniem wnętrza cerkwi należy stosować zaprawę wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych.
- 5) Ustabilizowanie skarpy od strony absydy:
- \* Należy dokonać demontażu istniejącej betonowej opaski odbojowej.
  - \* Prace związane z odkopaniem ścian fundamentowych absydy należy prowadzić odcinkowo. Długość wykopu nie powinna przekraczać 2 m. Odkopane i odsłonięte ściany należy oczyścić na sucho z resztek starej zaprawy, piasku i resztek roślinnych przy użyciu szczotki, pędzla i szczotki drucianej.
  - \* Przy ścianie fundamentowej należy wykonać, również odcinkowo, fundament zewnętrzny ze zbrojonego betonu wodoszczelnego wzmacniający i zabezpieczający ściany absydy.
  - \* Hydroizolację należy wykonać na projektowanym fundamencie.
  - \* Szczegóły w branży konstrukcyjnej.
- 6) Związanie murów absydy z murem prezbiterium:
- \* W absydzie, w poziomie istniejącego wieńca nawy cerkwi, należy skuć zewnętrzny tynk i wykonać bruzdę poziomą wokół absydy pod wykonanie wieńca. Bruzdę można wykuć lub wyciąć, a wybór metody wykonania uzależnia się od zastanych warunków miejscowych.
  - \* Wieniec żelbetowy wykonać w sposób monolityczny .
- Wieniec połączyć, za pomocą prętów zbrojeniowych wklejanych przy użyciu kotwi chemicznych , z istniejącym wieńcem nawy.
- \* Miejsce wykonania wieńca należy otynkować.
  - \* Istniejące tynki zewnętrzne w absydzie, w miejscach spękań i rozwarstwień należy skuć do miejsc dobrze przyczepnych. Oczyszczyć z resztek starej zaprawy i postępować podobnie jak przy spoinowaniu i tynkowaniu ścian nawy.
  - \* Spoinowanie i tynkowanie zewnętrznej ściany absydy należy wykonać zaprawą wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych.
  - \* Tynki zewnętrzne należy białkować wapnem.
  - \* Szczegóły w branży konstrukcyjnej.
- 7) Zagospodarowanie skarpy wraz z konserwacją / remontem istniejącego zabytkowego kamiennego muru oporowego:
- \* Mur należy odkopać z obu stron i oczyścić z piasku, luźnych fragmentów starej zaprawy i resztek i korzeni roślinnych. Od strony potoku mur należy spoinować zaprawą romańską, od strony skarpy przewiduje się wzmocnienie muru ścianą z betonu wodoszczelnego. Z uwagi na zły stan techniczny muru, w/w założenia co do jego remontu, należy poddać weryfikacji po jego odsłonięciu oraz ewentualnie określić zakres dodatkowych robót remontowych przy udziale autora orzeczenia technicznego.
- 8) W absydzie należy przewidzieć wykonanie odwodnienia z dachu poprzez montaż rynny i dwóch rur spustowych. Odpływy z rur spustowych istniejących i projektowanych, w poziomie terenu, powinny być wydłużone i możliwie jak najdalej oddalone od murów zewnętrznych cerkwi.

#### **UWAGA:**

Wszystkie prace budowlane prowadzone na zewnątrz budynku cerkwi należy wykonywać w porze suchej. Odkryte fundamenty cerkwi należy pozostawić do naturalnego wysychania oraz należy chronić przed zawilgoceniem. Miejsca wykonywanych robót tynkarskich i izolacyjnych chronić przed pełnym nasłonecznieniem.

#### **3.4.2. Rozwiązania materiałowe podstawowych projektowanych elementów konstrukcyjnych:**

- a) **Fundament** : obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy – wymiary S=30 cm x H ok. 110 cm, wylewany monolitycznie, odcinkowo Lmax. 1,50 m na budowie, beton C25/30 wodoszczelny W8
- b) **Wieniec**: obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy – wymiary ok. 15-20/25 cm, wylewane monolitycznie na budowie i zbrojone stalą żebrowaną, beton C25/30. Wieniec połączyć, za pomocą prętów zbrojeniowych wklejanych przy użyciu kotwi chemicznych , z istniejącym wieńcem nawy.

**UWAGA:**

Wszystkie w/w elementy zbrojone: stal A-III  
Szczegóły dla w/w elementów wg projektu konstrukcyjnego.

**3.4.3. Rozwiązania materiałowe projektowanych elementów budynku:**

Nie projektuje się nowych elementów budynku cerkwi.

**3.4.4. Izolacje wodochronne.**

\* wyprawa ścian fundamentowych z tynku cementowo – wapiennego z domieszka cementu romańskiego.

Rozwiązanie alternatywne:

\* wyprawa ścian fundamentowych z tynku cementowo – wapiennego z dodatkiem środków uszczelniających + hydroizolacja powłokowa masa dyspersyjna KMB

\* folia kubełkowa

**3.4.5. Izolacje termiczne i akustyczne.**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący cerkiew.

**3.4.6. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.**

\* Tynkowanie pasa ścian zewnętrznych cerkwi w przyziemiu, naprawa spękań tynków w absydzie oraz uzupełnienie tynku po wykonaniu wieńca w absydzie zaprawą wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych.

\* Wymiana obróbki blacharskiej cokołu w części zachodniej (babiniec) na parapet kamienny z piaskowca.

\* Rynna i rury spustowe Ø100 w absydzie z blachy stalowej ocynkowanej

\* Przedłużenie odpływów z istniejących rur spustowych

**3.4.7. Kolorystyka.**

\* Mury zewnętrzne tynkowane i malowane w kolorze białym (białkowane).

**3.4.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.**

Po oczyszczeniu istniejących spoin:

\* Uzupełnienie spoin o grubości powyżej 5 cm płaskimi kamieniami.

\* Spoinowanie ścian podłużnych nawy zaprawą wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych.

Spoiny wklęsłe, spoinowanie na głębokość 2-4 cm.

\* Tynkowanie ściany prezbiterium zaprawą wapienną z dodatkiem białek jaj kurzych. Autentyczny, istniejący tynk na ścianie prezbiterium tzw Świadka należy pozostawić.

\* Tynkowanie ścian absydy, w miejscach jej naprawy po zarysowaniach, zaprawą jak wyżej.

**UWAGA:** na 1 m<sup>3</sup> zaprawy należy stosować ok. 70-75 białek.

**4. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek istniejący cerkiew - dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, dostępność na zasadach dotychczasowych.

**5. Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy.

Budynek istniejący cerkiew.

Budynek nie jest miejscem pracy i nie jest wyposażony w urządzenia technologiczne.



## 6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

### 6.1. Opinia geotechniczna wg kryteriów określonych w Dz.U. 2012 poz. 463 z dnia 25 kwietnia 2012 r. :

Warunki gruntowe związane z remontem i poprawą stanu technicznego budynku cerkwi na działce ew. nr 10 położonej w miejscowości Łopienka, gmina Cisna wg kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.IV.Dz.U. z 2012 r.

1. Kategoria geotechniczna - budynek istniejący zaliczono do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.
2. Odwodnienie budowlane - nie dotyczy,
3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,
4. Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających – nie dotyczy,
5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;  
- posadowienie bezpośrednie na łupku skalnym o spoiwie gliniastym o jednostkowym obliczeniowym oporze podłoża gruntowego w wysokości  $m_{gr}=230kPa$
6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – posadowienie istniejące na łupku skalnym na głębokości od terenu ok. 120-160 cm. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów budowlanych.
7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów; - nie dotyczy
8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów; - nie dotyczy
9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - w poziomie posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych
10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów. - nie dotyczy

### 6.2. Charakterystyka konstrukcyjna budynku.

Budynek istniejący cerkwi :

Ściany zewnętrzne z kamienia naturalnego murowane na zaprawie gliniastej z domieszka wapna o gr. ok. 110 cm w nawie, ok. 130 cm w absydzie.

Ściany fundamentowe z kamienia naturalnego do głębokości ok. 140 - 160 cm poniżej terenu ( na podstawie wykonanych odkrywek)

Stan techniczny murów dobry, zawilgocenia występują w strefie przyziemnej.

Dach: nad całością obiektu w konstrukcji drewnianej, kryty blachą gładką stalową.

Mur zewnętrzny oporowy o długości  $L=24,50$  m murowany z kamienia naturalnego, w złym stanie technicznym. Rozwarstwienie spoin nastąpiło w skutek wrastających korzeni roślin sąsiadujących bezpośrednio z murem.

### 6.3. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

\* fundament zewnętrzny jako obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy:

- wymiary fundamentu 30 x 110 cm
  - głębokość posadowienia 1,40 – 1,60 m poniżej terenu
- Fundament należy wykonać odcinkami o długości  $L= \max. 1,50$  m

\* wieniec jako obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy:

- wymiary wieńca 15-20 x 30 cm
- poziom wykonania ok. +2,50, należy połączyć z wieńcem istniejącym nawy.

Beton C25/30 wodoszczelny W8 - fundament

Beton C25/30 -wieniec

Stal: A-III N

Szczegóły w branży konstrukcyjnej.

## 7. Instalacje wewnętrzne

### 7.1 Branża sanitarna

Nie dotyczy.

Nie projektuje się wewnętrznych instalacji sanitarnych.

- 7.2. Branża elektryczna**  
Nie dotyczy.  
Nie projektuje się wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- 8. Charakterystyka energetyczna obiektu – wg oddzielnego opracowania**  
Nie dotyczy.
- 8.1. Informacja dotycząca odnawialnych źródeł energii**  
Nie dotyczy.
- 9. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**
- 9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody**  
Nie dotyczy.
- 9.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**  
Nie dotyczy.
- 9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych**  
Nie dotyczy.
- 9.4. Rodzaj wytwarzanych odpadów**  
Nie dotyczy.
- 9.5. Emisja hałasu, wibracji ok.**  
Nie dotyczy.
- 9.6. Wpływ obiektu na środowisko:**
- 9.6.1. Zagrożenia dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.**

W obrębie terenu objętego planowaną inwestycją zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji z sąsiednimi działkami.

**9.6.2. Zagrożenia dla złóż kopalin, krajobraz i klimat.**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na złoża kopalin, krajobraz i klimat.

**9.6.3. Zagrożenia dla ludzi i świata zwierzęcego i roślinnego.**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i dla świata zwierzęcego i roślinnego.

**9.6.4. Zagrożenia dla dóbr kultury.**

Teren objęty opracowaniem podlega przepisom prawnym określonym w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 z późn. zm.), teren obejmuje cerkiew greko-kat. Pw. św. Paraskewii i figuruje w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-7087 z dnia 16.03.1972.

Projektowany zakres inwestycji nie będzie miał negatywnego wpływu na dobra materialne, zabytki i dziedzictwo kultury.

**10. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku**

Ochrona przeciwpożarowa budynku istniejącej cerkwi pozostaje na dotychczasowym poziomie.

**10.1. Charakterystyka pożarowa budynku – istniejąca cerkiew**

**10.1.1. Przeznaczenie budynku:**

Budynek sakralny – istniejąca cerkiew:

- budynek jednonawowy z absydą i pomieszczeniem piwnicznym pod absydą.
- Ściany zewnętrzne z kamienia naturalnego gr. ok. 110 cm w nawie, ok. 130 cm w absydie.
- Ściany fundamentowe z kamienia naturalnego do głębokości ok. 120 – 160 cm poniżej terenu .
- Dach: nad całością obiektu w konstrukcji drewnianej, kryty blachą gładką stalowa.

### 10.1.2. Parametry budynku:

- Powierzchnia zabudowy: ok. 278,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna: ok. 284,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość (do kalenicy) : ok. 14,00 m [SW]
- Długość x szerokość: 25,21 x 13,11 m
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemna

### 10.1.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

#### 10.1.3.1.

Na sąsiednich działkach nie występuje zabudowa kubaturowa.

#### 10.1.3.2. Najbliższe odległości do granic działek wynoszą:

- od strony WSCH. odległość ok. 14,0 m
- od strony ZACH. odległość ok. 13,0 m
- od strony PN odległość ok. 14,0 m
- od strony PD odległość ok. 8,50 m (teren drogi leśnej)

### 10.1.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- Stałe materiały palne stanowiące wyposażenie:  
\* meble

### 10.1.5. Przewidywana maksymalna gęstość obciążenia ogniowego:

500 MJ/m<sup>2</sup>,

### 10.1.6. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

### 10.1.7. Klasyfikacja pożarowa budynku:

Budynek sakralny - cerkiew ZL I.

## 10.2. Określenie elementów zabezpieczenia przeciwpożarowego

### 10.2.1. Podział budynku na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### 10.2.2. Klasa odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

#### 10.2.2.1. Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku:

- część nadziemna – „D”

#### 10.2.2.2. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania elementów budowlanych dla klasy „D” :

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- strop – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o → i)
- ściany wewnętrzne – (-),
- przekrycie dachu – (-)

Wszystkie w/wym. elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO .

### 10.2.3. Warunki ewakuacji :

#### Zasady ewakuacji ludzi:

\* Cerkiew jest obiektem jednonawowym. Ewakuacja ludzi z budynku - bezpośrednio na zewnątrz.

#### Wyjścia ewakuacyjne z budynku:

\* budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne o wymiarach: wyjście główne 148/262 cm, dwa wyjścia boczne 2x 90/193 cm.

#### Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń.

\* Wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia zachrystii posiada szerokość w świetle ościeżnicy 0,83 m. ( wg dokumentacji archiwalnej)

#### Przejścia ewakuacyjne.

\* Długość przejść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie przekracza 40 m.

#### Dojścia ewakuacyjne.

\* strefa ZL I – ewakuacja z nawy cerkwi bezpośrednio na zewnątrz budynku,

#### Drogi ewakuacyjne poziome.

\* nie dotyczy

#### Drogi ewakuacyjne pionowe.

\* nie dotyczy

#### Oświetlenie awaryjne- ewakuacyjne.

\* nie dotyczy

#### Oznakowanie dróg, wyjść i kierunków ewakuacji.

\* nie dotyczy

#### Dostęp dla niepełnosprawnych

\* dostęp z poziomego terenu, na zasadach dotychczasowych.

### 10.2.4. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Na terenie i w obiekcie nie występują sieci i instalacje: sanitarne i energetyczne.

#### Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne.

\* nie dotyczy

#### Urządzenia i instalacje ogrzewcze. wod.-kan., i kanalizacyjne.

\* nie dotyczy

#### Urządzenia i instalacje gazowe.

\* nie dotyczy

#### Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne.

\* nie dotyczy

#### Instalacje odgromowe.

\* budynek posiada istniejącą instalację odgromową

### 10.2.5. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

Na terenie i w obiekcie nie występują sieci i instalacje wodociągowe i energetyczne.

#### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

\* nie dotyczy

#### Instalacja oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego

\* nie dotyczy

#### System sygnalizacji pożarowej

\* nie dotyczy

#### Wyłącznik przeciwpożarowy prądu

\* nie dotyczy

#### Hydranty zewnętrzne

\* nie dotyczy

#### **10.2.6. Wyposażenie w gaśnice:**

\* Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg [lub 3 dm<sup>3</sup>] zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

#### **10.2.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

\* nie dotyczy, na terenie nie występuje sieć wodociągowa.

#### **10.2.8. Zapewnienie drogi pożarowej:**

\* Droga pożarowa – od południowej strony terenu przebiega istniejąca ogólnodostępna droga leśna ew. nr 6, 8, 14, 35 mająca połączenie z drogą publiczną ew. nr 37 - pełniącą funkcję drogi pożarowej.

\* Zapewniono połączenie głównego wyjścia ewakuacyjnego z budynku z drogą pożarową, dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie, bezpośrednio do strefy pożarowej.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U.2020r poz.1333 z późn.zm.

Oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany pn :

**BUDOWA DRENAŻU (ODWODNIENIA) FUNDAMENTÓW CERKWI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH W CERKWI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH JEJ TOWARZYSZĄCYCH W RAMACH ZADANIA: „ZAHAMOWANIE DESTRUKCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI MATERIALNEJ ZABYTKOWEJ GREKOKATOLICKIEJ CERKWI PW. ŚW. PARASKEWII W ŁOPIENCE”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**INWESTOR:** TOWARZYSTWO KARPACKIE  
UL. ŚMIAŁA 47/2, 01-526 WARSZAWA

**ADRES INWESTYCJI:** ŁOPIENKA, GM. CISNA

Jednostka ewidencyjna	182102_2 Cisna
Obręb ewidencyjny	0009 Łopienka
Numer działki ew.	10

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. WIESŁAW GORCZAK Architektoniczna A-246/88	kwiecień 2024	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający Specjalność Numer uprawnień	Mgr inż. arch. SŁAWOMIR KON Architektoniczna A-131/90	kwiecień 2024	
OPINIA GEOTECHNICZNA	Projektant Specjalność Numer uprawnień	inż. JANUSZ PIEJKO Konstrukcja B-179/90	kwiecień 2024	

## 2. Opis budowlany.

### 2.1. Rozwiązania materiałowe podstawowych projektowanych elementów konstrukcyjnych:

- a) Fundament : obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy – wymiary S=30 cm x H ok. 110 cm, wylewany monolitycznie, odcinkowo Lmax. 1,50 m na budowie, beton C25/30 wodoszczelny W8
- b) Wieniec: obwodowe wzmocnienie i zabezpieczenie ścian absydy – wymiary ok. 15-20/25 cm, wylewane monolitycznie na budowie i zbrojone stalą żebrowaną, beton C25/30. Wieniec połączyć, za pomocą prętów zbrojeniowych wklejanych przy użyciu kotwi chemicznych, z istniejącym wieńcem nawy.

#### **UWAGA:**

Wszystkie w/w elementy zbrojone: stal A-III

Szczegóły dla w/w elementów wg projektu konstrukcyjnego.

### 2.2. Rozwiązania materiałowe projektowanych elementów budynku:

Nie projektuje się nowych elementów budynku cerkwi.

### 2.3. Zestawienie materiałów i powierzchni przeznaczonych do wykonania robót budowlanych:

- |     |   |                                |
|-----|---|--------------------------------|
| 1)  | powierzchnia projektowanej nawierzchni żwirowej (ciąg pieszy S= 1,5 m):   | ok. 24 m <sup>2</sup>          |
| 2)  | powierzchnia ścian fundamentowych pod terenem przeznaczonych do izolacji: | ok. 96,50 m <sup>2</sup>       |
| 3)  | powierzchnia tynku przy gruncie przeznaczonego do wymiany (H= ok. 60 cm): | ok. 43 m <sup>2</sup>          |
| 4)  | powierzchnia opaski żwirowej wokół cerkwi:                                | ok. 50 m <sup>2</sup>          |
| 5)  | długość obrzeża betonowego 6/20 cm:                                       | ok. 75,5 m                     |
| 6)  | powierzchnia ścian bocznych nawy przeznaczonych do spoinowania:           | ok. 270 m <sup>2</sup>         |
| 7)  | powierzchnia ściany prezbiterium przeznaczonej do tynkowania (brutto) :   | ok. 53 m <sup>2</sup>          |
| 8)  | powierzchnia zewnętrzna ścian absydy przeznaczonych do naprawy:           | przyjęto ok. 12 m <sup>2</sup> |
| 9)  | powierzchnia wewnętrzna ścian w absydzie przeznaczonych do naprawy:       | przyjęto ok. 10 m <sup>2</sup> |
| 10) | powierzchnia wyciętej bruzdy pod wieniec absydy:                          | ok. 3,40 m <sup>2</sup>        |

#### **UWAGA:**

Wartości podane w zestawieniu należy traktować orientacyjnie.

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku (istniejąca cerkiew) zakres prac może się zmienić oraz mogą ulec zmianie podane w zestawieniu dane.