

DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt 6 i 7, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz.U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Karpackiego z dnia 14 maja 2024 r. o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy dawnej cerkwi greckokatolickiej w Łopience i w jej otoczeniu

p o z w a l a m

Towarzystwu Karpackiemu na wykonanie robót budowlanych przy dawnej cerkwi greckokatolickiej w Łopience i w jej otoczeniu, obejmujących:

- a) Demontaż płytki odbojowej wokół cerkwi;
- b) Stabilizacja skarpy od strony absydy – wzmocnienie fundamentów absydy przy zastosowaniu ścianki żelbetowej z betonu wodoszczelnego od poziomu posadowienia do wys. ok. 40 cm poniżej poziomu gruntu;
- c) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów cerkwi przy zastosowaniu wyprawy cementowo-wapiennej z domieszką cementu romańskiego lub wyprawy cementowo-wapiennej z powłoką z masy dyspersyjnej (polimerowo-bitumicznej) osłoniętej geowłókniną – **nie dopuszcza się stosowanie folii kubełkowej**; po wykonaniu izolacji wypełnienie wykopu zasypką zwirową (zasypka nad drenażem) zostanie zakończone obrzeżem betonowym umieszczonym w poziomie gruntu;
- d) Wymiana zawilgoconych tynków zewnętrznych do wysokości ok. 60 cm i wykonanie nowych tynków wapiennych wg historycznej receptury;
- e) Wymiana obróbki blacharskiej nad cokołem i zastąpienie jej okapnikiem kamiennym z piaskowca;
- f) Miejscowe uzupełnienie kamiennego wątku muru ścian podłużnych wewnątrz cerkwi i spoinowanie wątku spoiną wklęsłą przy zastosowaniu zaprawy wapiennej wg historycznej receptury;
- g) Tynkowanie ściany prezbiterium oraz ścian absydy wyprawą wapienną wg historycznej receptury i grubości nie większej jak 2 cm z zachowaniem (powtórzeniem) nierówności powierzchni ściany oraz z zachowaniem fragmentów historycznych tynków;
- h) Związanie murów absydy z murem prezbiterium – wykonanie wieńca żelbetowego na obwodzie absydy na wysokości ok. 250 cm nad posadzką prezbiterium i kotwienie go z istniejącym wieńcem murów prezbiterium oraz otynkowanie wieńca oraz miejsc pęknięć w murze absydy zaprawą wapienna wg historycznej receptury;
- i) Montaż rynny i rur spustowych na absydzie oraz wydłużenie odpływów z wszystkich rur spustowych poza obrys opaski zwirowej wokół murów cerkwi;
- j) Konserwacja i remont istniejącego muru oporowego poniżej absydy – wzmocnienie muru od strony cerkwi ścianką z betonu wodoszczelnego, a od strony potoku uzupełnienie ubytków w wątku i spoinowanie zaprawą romańska wklęsłą,

wg Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji wykonanego przez mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka z zespołem w kwietniu 2024 r.

Warunki pozwolenia:

1. Przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy wykonać badania archeologiczne prowadzone przez uprawnionego badacza.

2. Przy wyborze osób kierującej i nadzorującej roboty budowlane, należy zastosować kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wykonujących prace i pełniących funkcje, o których mowa w pkt 2, Wnioskodawca powinien przekazać do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie:
 - a) imiona, nazwiska i adresy w/w osób;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenia w/w osób o podjęciu się wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

Uwaga! Niespełnienie warunku będzie skutkowało nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia ustala się na dzień **31 grudnia 2026 r.**

UZASADNIENIE

Planowane do wykonania roboty budowlane przy dawnej cerkwi greckokatolickiej w Łopience w ramach zadania „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi pw. św. Paraskewii w Łopience na działce nr ew. 10, dotyczy obiektu zabytkowego (budynku cerkwi wraz z otaczającym terenem między drogą i rzeką) wpisanego do rejestru zabytków decyzja WKZ w Rzeszowie nr A-708 z dnia 16 marca 1972 r.

Prace remontowe i konserwatorskie przy cerkwi w Łopience i w jej otoczeniu trwają nieprzerwanie od wielu lat. Planowany obecnie do wykonania zakres prac przy cerkwi i w jej otoczeniu omówiony zostały w trakcie komisji konserwatorskiej przy obiekcie w dniu 5 stycznia 2023 r. Prace te, oprócz budowy drenażu, dotyczą sposobu wykończenia ścian wewnątrz cerkwi, naprawy pęknięć ścian na styku nawy i prezbiterium, likwidacji betonowej opaski wokół ścian, izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz remontu kamiennego muru oporowego za prezbiterium od strony potoka (rzeki). Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględniają zalecenia konserwatorskie wydane Inwestorowi w dniu 5 lutego 2024 r., znak: K-IRN.5183.34.2024.KH. Ze względu na możliwość natrafienia w otoczeniu cerkwi na nawarstwienia historyczne związane, w pozwoleniu zobowiązano Inwestora do wykonania w trakcie prowadzonych prac, badań archeologicznych. Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano, jak na wstępie.

Przywołanie art. 3 pkt. 6 i 7 ustawy o ochronie zabytków definiuje rodzaj wykonywanych działań przy zabytku. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1 te same ustawy określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 te same ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z 01.10.2015 roku. Przepis rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 106, § 5 oraz art. 125, § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIU

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach budowlanych jej towarzyszących” w Łopience na działce nr ew. 10 w ramach inwestycji pn.: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi pw. św. Paraskewii w Łopience”, wykonany przez mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka z zespołem w kwietniu 2024 r.

Otrzymują:

1. Towarzystwo Karpackie, ul. Śmiała 47/2, 01-526 Warszawa.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Lesku, Rynek 1, 38-600 Lesko.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno. (2x).


PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Decyzja stała się
ostateczna
w dniu 07 CZE. 2024

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIU