

Towarzystwo Karpackie
ul. Śmiała 47/2
01-526 Warszawa

Zamawiający

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



UMOWA WYKONANIA PRAC PRZY CERKWI W ŁOPIENCE Nr 1/2024

do Postępowania Zakupowego nr 1/2024 z dnia 22 lipca 2024 r.

W dniu 2024 r. w Warszawie, pomiędzy Towarzystwem Karpackim z siedzibą w: 01-526 Warszawa, ul. Śmiała 47 m. 2, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, Rejestr Stowarzyszeń pod nr 0000084809, NIP 525-11-91-566

REGON 006913820,

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Roberta Księżopolskiego – Prezesa,

Juliusza Marszałka – Skarbnika,

zgodnie z załączonym wyciągiem z KRS,

a

.....
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie przeprowadzonego w dniu 2024 r. I etapu postępowania zakupowego z zachowaniem konkurencyjności oraz transparentności, a także w

wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 2024 r., znak sprawy:
Łopienka.1.2024,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraksewii w Łopience”.
2. Opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik Nr 1 do umowy – Specyfikacja Warunków Zamówienia, będący załącznikiem do postępowania, zwany w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

§ 2.

[WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą oraz protokołem z negocjacji, wynosi **brutto:** zł (słownie:
.
w tym: **VAT (23 %)** i zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą **ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.**
2. Zgodnie z § 11 ustęp 2 pkt. 2 Załącznika do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w II transzach.
I transza po dokonaniu odbioru częściowego prac obejmujących wykonanie zakresu prac poniżej 50% całości prac.
II transza po dokonaniu odbioru końcowego całości prac w kwocie będącej różnicą między kwotą wynagrodzenia umownego z ust. 1 a kwotą pierwszej transzy wypłaty. Płatność będzie wykonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wypłaty **I Transzy**, o której mowa w ust. 2, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń częściowy zakres przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
Podstawą do wypłaty **II Transzy**, o której mowa w ust. 2, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń końcowy odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 Ogólnych Warunków Umowy – Załącznik Nr 2 oraz złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego zawierającego postanowienia określone w § 6 wymienionego w Ogólnych Warunkach Umowy

4. Faktury VAT wystawione będą na Towarzystwo Karpackie, 01-526 Warszawa, ul. Śmiała 47 m.2, NIP 525-11-91-566.

§ 3.

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren placu budowy.
2. Wykonawca po przejściu terenu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w okresie realizacji zadania.

§ 4.

[TERMIN WYKONANIA]

1. Termin wykonania zamówienia, zgodnie z ofertą i przeprowadzonym postępowaniem ustala się na dzień
2. Wymagany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5.

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Ustala się, zgodnie z treścią oferty, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie: złotych . . ./100).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. 1. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, tj. zł (słownie : złotych . . . /100), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przyjęcia go i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – po końcowym odbiorze robót bez zastrzeżeń.
2. Pozostała część, czyli 30% zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, tj. zł (słownie: złotych . . ./100) z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6.

[NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY]

1. Dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie

2. Kierownik budowy działać będzie w ramach obowiązków wynikających z prawa budowlanego.
3. Nadzór budowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Budowlanego Inwestorskiego
4. Do uczestniczenia w protokolarnych odbiorach prac uprawnieni są:
 - ze strony Zamawiającego – **Zbigniew Kaszuba**,
 - ze strony Wykonawcy –

§ 7.
[ODESŁANIE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8.
[ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia | - załącznik nr 1. |
| 2. Ogólne warunki umowy | - załącznik nr 2. |

§ 9.
[LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY]

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....