

Załącznik nr 1 do Umowy

Towarzystwo Karpackie
ul. Śmiała 47/2
01-526 Warszawa

Zamawiający

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA do Postępowania Zakupowego nr 1/2024 z dnia 22 lipca 2024 r.

§ 1.

[NAZWA I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA]

1. Nazwa zadania:

„Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience”,

2. Zamawiający:

Towarzystwo Karpackie

ul. Śmiała 47/2

01-526 Warszawa

Zamawiający posiada prawo do władania obiektem na podstawie Umowy Użyczenia z Wójtem Gminy Cisna z dnia 12.10.2022 r.

3. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi greckokatolickiej p.w. św. Paraskewii w Łopience wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach budowlanych jej towarzyszących”, w ramach zadania pod nazwą: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience””.

4. Miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane na działce nr ewidencyjny 10, w obrębie ewidencyjnym 0009 Łopienka, jednostka ewidencyjna 182102_2 Cisna, Nr Księgi Wieczystej KS1E/00000792/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku.

§ 2.

[OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA]

1. Opis stanu zachowania

Cerkiew p.w. św. Paraskewii w Łopience jest wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie Nr A-708 z dnia 16 marca 1972. Po II Wojnie Światowej cerkiew została pozbawiona dachu i doprowadzona do ruiny. W latach 90-tych ubiegłego wieku została zrekonstruowana na podstawie projektu arch. Adama Sapety. Została odtworzona więźba dachowa, wzmocnione mury wieńcami betonowymi, a ściany otynkowane z zewnątrz. Nie została wtedy otynkowana wewnątrz, poza babińcem nie były prowadzone prace przy fundamentach i nie wykonano wieńców w absydzie. Od kilku lat obserwowane były zmiany w stanie technicznym cerkwi: odpadały tynki przy gruncie, pojawiły się pęknięcia tynków na absydzie i widoczne było zawilgocenie murów. W dniu 5 stycznia 2023 r. na komisji konserwatorskiej w Łopience zostały sformułowane zalecenia konserwatorskie. Zalecenia te wraz z ekspertyzą geologiczną i orzeczeniem stanu technicznego cerkwi stały się podstawą opracowania przez zespół mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka projektu budowlanego pt.: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi greckokatolickiej p.w. św. Paraskewii w Łopience wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach budowlanych jej towarzyszących, w ramach zadania pod nazwą: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience” Tom1 i Tom2 ([Załącznik Nr 5.1 i 5.2](#) Postępowania Zakupowego)

2. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje budowę drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i przy murze oporowym usytuowanym bezpośrednio przy cerkwi od strony wschodniej.

3. Szczegółowy zakres robót obejmujących prace ziemne i budowlane opisany w

Przedmiarze robót ([Załącznik Nr 8](#) Postępowania Zakupowego) zawiera między innymi:

- a) wykonanie drenażu opaskowego fundamentów cerkwi,
- b) wykonanie izolacji pionowej fundamentów,
- c) wymianę zawilgoconych tynków do wysokości ok. 60 cm ponad poziom gruntu z użyciem tynków historycznych wapiennych,
- d) tynkowanie w prezbiterium ściany wschodniej wewnętrznej zaprawą historyczną wapienną,
- e) miejscowe uzupełnienie kamiennego wątku nieotynkowanych ścian wewnątrz cerkwi i spoinowanie wątku spoiną wklęsłą z użyciem zaprawy

- wapiennej wg historycznej receptury,
- f) wymianę obróbki blacharskiej nad cokolem w zewnętrznych ścianach babinca na okapniki wykonane z piaskowca,
 - g) stabilizację skarpy od strony absydy – wzmocnienie fundamentów absydy przez zastosowanie ścianki żelbetowej z betonu wodoszczelnego,
 - h) związanie muru absydy z murem prezbiterium przez wykonanie wieńca żelbetowego,
 - i) montaż rynny i rur spustowych na absydzie oraz wydłużenie odpływów z wszystkich rur spustowych poza obrys opaski żwirowej,
 - j) konserwację i remont muru oporowego od wschodniej strony absydy,
 - k) wymianę betonowej opaski odbojowej wzdłuż murów cerkwi na opaskę żwirową z betonowym krawężnikiem,
 - l) malowanie/białkowanie otynkowanych ścian cerkwi.
 - m) doprowadzenie otoczenia cerkwi do stanu poprzedniego
4. Nie projektuje się wykonania nowych elementów budynku cerkwi.
5. Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia bezwzględnie konieczna jest wizja lokalna cerkwi i jej otoczenia

§ 3.

[TRYB I HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA]

1. Do niniejszego postępowania zakupowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
2. Postępowanie zakupowe będzie prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem. Zamawiający zaprasza oferentów do składania ofert wstępnych, a następnie prowadzi z nimi negocjacje w celu ulepszenia treści ofert wstępnych. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert ostatecznych.
3. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena.
4. Oferta wstępna musi być napisana w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym [Załącznik Nr 2](#) do niniejszego postępowania
5. Oferta wstępna musi zawierać następujące dokumenty podpisane przez Oferenta:
 - a) wypełniony formularz ofertowy będący [Załącznikiem Nr 2](#) niniejszego postępowania zawierający podpisane wszystkie oświadczenia
 - b) poświadczony za zgodność ze stanem faktycznym aktualny wypis z publicznych rejestrów, jak CEIDG albo KRS, dotyczący oferenta
 - c) oryginał bądź kopię poświadczenia o udziale w wizji lokalnej omówionej w pkt IX.1 Zapytania Ofertowego
 - d) wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące [Załącznik Nr 3](#) niniejszego postępowania
 - e) dane wskazanej osoby / wskazanych osób (kierownika budowy) wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia
 - f) oryginał lub kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej

6. Wszystkie kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność oryginałem, a jeśli jest to konieczne – także za zgodność ze stanem faktycznym, przez osobę/osoby składające ofertę.
7. Oferta wstępna powinna być przesłana listownie lub kurierem na adres:
Towarzystwo Karpackie
ul. Śmiała 47/2
01-526 Warszawa
Na kopercie powinien znajdować się napis:
Oferta Wstępna Dotyczy zapytania ofertowego na realizację zadania: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience”.

Złożenie oferty wstępnej jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z wszystkimi dokumentami dotyczącymi Postępowania Zakupowego Towarzystwa Karpackiego nr 1/2024 z dnia 22 lipca 2024 oraz z akceptacją wszystkich dokumentów a w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Publikacja postępowania zakupowego nastąpi poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego: www.karpaccy.pl oraz na stronie internetowej Gminy Cisna: <https://gminacisna.pl>
<https://cisna.bip.gov.pl>

Termin końcowy składania ofert wstępnych: **10 września 2024 r.**

Okres związania ofertą: ze względów proceduralnych oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu końcowego terminu składania ofert.

Termin realizacji zamówienia: **31 grudnia 2025 r.**

Termin podpisania umowy niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: październik 2024 r.

Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie tylko w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach ([Załącznik Nr 9a](#) niniejszego postępowania)

§ 3.

[DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA]

1. Wszystkie prace ziemne związane z realizacją zamówienia muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego badacza-archeologa.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych i potwierdzenia posiadanych kwalifikacji archeologa nadzorującego prace ziemne minimum na dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem realizacji zamówienia.
3. Uprawniony archeolog musi przekazać Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu się prac archeologicznych i nadzorowania prac budowlanych.
4. Podobne oświadczenie musi przekazać Zamawiającemu zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy.

5. Wszystkie prace budowlane prowadzone na zewnątrz budynku cerkwi należy wykonywać w porze suchej. Odkryte fundamenty i mury cerkwi należy pozostawić do naturalnego wysychania oraz należy chronić przed zawilgoceniem i zalaniem. Miejsca robót tynkarskich i izolacyjnych należy chronić przed pełnym nasłonecznieniem.
6. Izolację pionową fundamentów należy prowadzić odcinkowo w wykopach o długości max 1,5 metra w odstępach minimum 3 metry pomiędzy pojedynczymi wykopami.
7. Nie dopuszcza się zastosowania folii kubełkowej do wykonania izolacji pionowej.
8. Wszystkie wykonane prace, których efekt będzie niewidoczny przez zasypanie ziemią muszą zostać odebrane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego przed zasypaniem. Inspektor na piśmie stwierdza poprawność wykonanych prac i wyraża zgodę na zasypanie wykopów lub zaleca naprawę usterek.
9. O zamiarze odbioru danego odcinka robót Wykonawca powiadamia Inspektora tydzień przed planowanym odbiorem.
10. Do tynkowania ścian cerkwi i spoinowania tynkiem historycznym może być użyta wyłącznie zaprawa wapienna wykonana przy użyciu wapna zlasowanego minimum rok przed użyciem oraz jaj kurzych. Recepturę zaprawy historycznej przekazuje Wykonawcy Zamawiający po podpisaniu Umowy.
11. Wielkość i lokalizację „świadków” starej zaprawy, która ma pozostać nienaruszona, określi Inspektor Nadzoru przed rozpoczęciem etapu tynkowania.
12. Do uzupełnienia wątku w kamiennym murze w środku cerkwi oraz w fundamentach może być użyty wyłącznie miejscowy kamień-piaskowiec.
13. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym. Wyjątek stanowią jaja kurze i wapno lasowane.
14. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
15. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
16. Wszystkie użyte w dokumentacji postępowania zakupowego bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub znaku towarowego zostały użyte pomocniczo i nie stanowią obowiązku ich stosowania. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych (z wyjątkiem pkt. 9 i pkt. 11) lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia parametrów technicznych funkcjonalnych i jakościowych.
17. Przy realizacji prac Wykonawcę obowiązywać będzie stosowanie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
18. Wykonawca musi zapewnić bezpieczny dostęp do cerkwi wiernym na nabożeństwa.

§ 4.
[WARUNKI ZGODNOŚCI]

Prace będą prowadzone zgodnie z następującymi dokumentami:

- a) Projektem Budowlanym tj: Projektem zagospodarowania terenu oraz Projektem architektoniczno-budowlanym wykonanymi przez mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka z zespołem pn.: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach budowlanych jej towarzyszących w ramach zadania: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi pw. Św. Paraskewii w Łopience”” Tom I i Tom II, stanowiącymi załączniki do decyzji nr 170/24 Starosty Leskiego z dnia 10 lipca 2024 r. ([Załącznik Nr 5.1](#), [Nr 5.2](#) i [Nr 5.3](#) Postępowania Zakupowego)
- b) decyzją Nr K-IRN.5142.162.2024.KH wydaną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, w dniu 5 czerwca 2024 r., zezwalającą Towarzystwu Karpackiemu na wykonanie robót budowlanych przy dawnej cerkwi greckokatolickiej w Łopience i w jej otoczeniu ([Załącznik Nr 6](#) Postępowania Zakupowego)
- c) decyzją Nr K-IRN.5142.163.2024.KH wydaną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, w dniu 5 czerwca 2024 r., zezwalającą Towarzystwu Karpackiemu na wykonanie robót budowlanych cerkwi greckokatolickiej w Łopience i w jej otoczeniu polegających na budowie drenażu fundamentów cerkwi ([Załącznik Nr 7](#) Postępowania Zakupowego)
- d) decyzją – pozwoleniem na budowę 170/24 Starosty Leskiego z dnia 10 lipca 2024 r. ([Załącznik Nr 5](#) Postępowania Zakupowego)
- e) przedmiarem robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty ([Załącznik Nr 8](#) Postępowania Zakupowego).

§ 4.
[OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI]

- w sprawach merytorycznych – Zbigniew Kaszuba, Pełnomocnik Towarzystwa Karpackiego ds. Łopienki, tel. +48 509362590, e-mail: z.kaszuba2@poczta.fm;

- w sprawach proceduralnych – Adam Zamojski, członek Towarzystwa Karpackiego, tel. +48 503007726, e-mail: adam17.11.1914@gmail.com

Opracował Zbigniew Kaszuba Pełnomocnik Towarzystwa Karpackiego

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....