

Towarzystwo Karpackie
ul. Śmiała 47/2
01-526 Warszawa

Zamawiający

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE

do Postępowania Zakupowego nr 1/2024 z dnia 22 lipca 2024 r.

I. ZAMAWIAJĄCY :

Towarzystwo Karpackie w Warszawie

ul. Śmiała 47/2, 01-526 Warszawa

KRS nr 0000084809

NIP: 525-11-91-566

REGON: 006913820

Zamawiający posiada prawo do władania obiektem na podstawie Umowy Użyczenia z Wójtem Gminy Cisna z dnia 12.10.2022 r.

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA :

1. Do niniejszego postępowania zakupowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Postępowanie zakupowe będzie prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem. Zamawiający zaprasza oferentów do składania ofert wstępnych, a następnie prowadzi z nimi negocjacje w celu ulepszenia treści ofert wstępnych. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert ostatecznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

III. NAZWA, LOKALIZACJA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach jej towarzyszących, w ramach zadania pod nazwą: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience”, na działce o nr ewidencyjnym 10, w obrębie ewidencyjnym 0009 Łopienka, w jednostce ewidencyjnej 182102_2 Cisna, Nr Księgi Wieczystej KS1E/00000792/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku zgodnie z zgodnie z pozwoleńiami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 czerwca 2024 r. nr K-IRN.5142.162.2024.KH i nr K-IRN.5142.162.2024.KH stanowiącymi [Załącznik Nr 6](#) i [Załącznik Nr 7](#) do postępowania i pozwoleniem na budowę z dnia 10 lipca 2024 r. nr 170/24 .wydanym przez Starostę Leskiego stanowiącym [Załącznik Nr 5](#) do postępowania zakupowego.
2. Szczegółowy zakres prac dotyczący przedmiotu zamówienia określa szczegółowo projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka wraz z zespołem stanowiący [Załączniki Nr 5.1, Nr 5.2 i Nr 5.3](#) do niniejszego postępowania oraz Przedmiar robót stanowiący [Załącznik Nr 8](#) do niniejszego postępowania
3. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej [Załącznik Nr 1](#) do niniejszego postępowania i muszą być bezwzględnie spełnione przez Wykonawcę zamówienia.

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest ochrona i ratowanie dziedzictwa kultury.

Cerkiew p.w. św. Paraskewii w Łopience jest wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie Nr A-708 z dnia 16 marca 1972 r.

V. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45212360-7 – roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45410000-4 - tynkowanie

45232451-8 – roboty odwadniające i nawierzchniowe

VI. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Publikacja postępowania zakupowego nastąpi poprzez umieszczenie na stronie

internetowej Zamawiającego: www.karpaccy.pl oraz na stronie internetowej Gminy Cisna: www.gminacisna.pl/pl/zamowienia-publiczne
<https://cisna.bip.gov.pl>

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **31 grudnia 2025 r.**

Termin podpisania umowy niezwłocznie po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: październik 2024 r.

Terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie tylko w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach (patrz Ogólne Warunki Umowy – Załącznik Nr 9a).

VIII. WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.
2. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Cisna.
3. Zamawiający dopuszcza składanie przez oferentów ofert wstępnych częściowych lub oferty wstępnej na całość przedmiotu zamówienia .
4. Oferta wstępna częściowa może dotyczyć tylko całego zakresu prac obejmujących albo Tom1 albo Tom2 projektu autorstwa mgr inż. arch. Wiesława Gorczaka wraz z zespołem pt: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach budowlanych jej towarzyszących w ramach zadania: Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience” stanowiącego [Załączniki Nr 5.1 albo Nr 5.2](#) niniejszego postępowania.
5. Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty do realizacji, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia dokonania komisyjnego odbioru zadania.
6. Warunki płatności:
Zgodnie z § 11 ustęp 2 pkt 2 Załącznika do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia może odbywać się w II transzach. I transza po dokonaniu odbioru częściowego prac obejmujących wykonanie zakresu prac poniżej 50% całości prac. II transza po dokonaniu odbioru końcowego całości prac w kwocie będącej różnicą między całkowitą kwotą oferty końcowej a pierwszą transzą wypłaty. Płatność będzie wykonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Okres związania ofertą: ze względów proceduralnych oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem upływu terminu składania ofert.
8. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę Podwykonawcy części prac

będących przedmiotem zamówienia. Zasady zatrudnienia Podwykonawcy zawarte są w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonania Prac Budowlanych stanowiących [Załącznik Nr 9a](#) niniejszego postępowania.

9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga bezwzględnie od Oferentów udziału w wizji lokalnej cerkwi w Łopience i jej otoczenia. Zamawiający wskazuje następujące terminy wizji lokalnej, w których przedstawiciel Zamawiającego będzie na miejscu udzielał wyjaśnień do dokumentacji prac oraz ich zakresu:
 - 20-24 sierpnia 2024 r. – w godzinach 10-16, po wcześniejszym uzgodnieniu sms oraz e-mail: Zbigniew Kaszuba, tel. +48 509362590, e-mail: z.kaszuba2@poczta.fm (Uwaga! W Łopience nie ma zasięgu sieci telefonicznej!).Z udziału Oferentów w wizji lokalnej Zamawiający sporządza notatkę na przygotowanym Wykazie uczestników wizji lokalnej cerkwi w Łopience oraz jej otoczenia i wydaje Oferentowi Poświadczenie udziału w wizji lokalnej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) złożą oświadczenie potwierdzające posiadane doświadczenie w realizacji zadań zbliżonych do będącego przedmiotem postępowania, w ciągu ostatnich trzech lat, co najmniej jednego zadania o wartości przekraczającej 200.000 zł dla oferty wstępnej na cały zakres przedmiotu zamówienia lub 100.000 zł dla oferty wstępnej częściowej (Tom1 projektu) lub 50.000 zł (Tom2 projektu), ze wskazaniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w którym to zadanie zostało zrealizowane,
 - b) stawią się w wyznaczonym / uzgodnionym terminie na wizji lokalnej cerkwi w Łopience i jej otoczenia i załączą do oferty poświadczenie udziału w wizji lokalnej wystawione przez Zamawiającego (lub kopię poświadczenia),
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i kadrą niezbędną dla realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach zadania osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) oraz osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c wyżej wymienionej ustawy, wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w wymaganym terminie (w treści formularza ofertowego),
 - e) zagwarantują minimum 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wady dotyczące przedmiotu zamówienia (w treści formularza ofertowego),
 - f) złożą oświadczenie o dysponowaniu odpowiednią ilością minimum jednorocznego

- wapna lasowanego niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia (w treści Formularza Ofertowego – [Załącznik Nr 2](#) do niniejszego postępowania),
- g)** złożą oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (w treści Formularza Ofertowego),
 - h)** złożą oświadczenie o braku objęcia sankcjami z tytułu wspierania agresji na Ukrainę (w treści Formularza Ofertowego),
 - i)** załączą oryginał lub kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej
3. W celu potwierdzenia kwalifikacji Oferent powinien dostarczyć dane wskazanej osoby / wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.
 4. Wszystkie kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność oryginałem, a jeśli jest to konieczne – także za zgodność ze stanem faktycznym, przez osobę/osoby składające ofertę
 5. Osoba podpisująca ofertę wstępną w imieniu Oferenta musi być upoważniona w dniu podpisania oferty do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów, jak CEIDG albo KRS, oferta, do której nie załączono pełnomocnictwa, będzie uznana za nieważną.
 6. Oferta wstępna musi być napisana w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym [Załącznik Nr 2](#) do niniejszego postępowania
 7. Oferta wstępna musi zawierać następujące dokumenty podpisane przez Oferenta:
 - a) wypełniony Formularz Ofertowy będący [Załącznikiem Nr 2](#) niniejszego postępowania zawierający podpisane wszystkie oświadczenia
 - b) poświadczony za zgodność ze stanem faktycznym aktualny wypis z publicznych rejestrów, jak CEIDG albo KRS, dotyczący oferenta
 - c) oryginał bądź kopię poświadczenia o udziale w wizji lokalnej omówionej w pkt IX.1
 - d) wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące [Załącznik Nr 3](#) niniejszego postępowania
 - e) dane wskazanej osoby / wskazanych osób (kierownika budowy) wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia
 - f) oryginał lub kopię ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERTY WSTĘPNEJ

Kompletne oferty wyłącznie w formie pisemnej należy składać listownie lub kurierem w zamkniętych kopertach w **nieprzekraczalnym terminie do dnia**

10 września 2024 r. (środa) na adres Zamawiającego:

Towarzystwo Karpackie

ul. Śmiała 47/2

01-526 Warszawa

Na kopercie powinien znajdować się napis:

Oferta Wstępna – Dotyczy zapytania ofertowego na realizację zadania:

„Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience”.

Złożenie oferty wstępnej jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z wszystkimi dokumentami dotyczącymi Postępowania Zakupowego Towarzystwa Karpackiego nr 1/2024 z dnia 22 lipca 2024 oraz z akceptacją wszystkich dokumentów a w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia.

XI. KRYTERIA WYBORU OFERT DO 2 ETAPU POSTĘPOWANIA

1. Ocena spełniania wymogów w zakresie określonym w punkcie IX ust.2a ust 2c będzie się odbywać na zasadzie: – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania, dane wskazanej osoby wraz z kopią dokumentów potwierdzających kwalifikacje – np. w formie protokołów odbioru, referencji, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora, oświadczeń itp.).
2. Ocena spełniania wymogów w zakresie określonym w punkcie IX ust. 2d,e,f,g,h będzie się odbywać na zasadzie: – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia.
3. Ocena spełniania wymogów w zakresie określonym w punkcie IX ust.2b będzie się odbywać na zasadzie: – spełnia/nie spełnia w zależności od dostarczenia potwierdzenia uczestnictwa w wizji lokalnej.
4. Ocena spełniania wymogów w zakresie określonym w punkcie IX ust.2i będzie się odbywać na zasadzie: – spełnia/nie spełnia w zależności od dostarczenia ważnej polisy ubezpieczeniowej Oferenta lub jej kopii.
5. Dalszej ocenie będą podlegały tylko te oferty, które:
 - a) spełniły wszystkie warunki zawarte w punkcie IX. (Warunki udziału w postępowaniu),
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego,
 - d) zostały złożone w wyznaczonym terminie.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów.
7. Lista Oferentów spełniających Warunki Udziału w Postępowaniu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej Zamawiającego oraz Gminy Cisna w terminie tygodnia od terminu zakończenia składania ofert wstępnych.

XII. NEGOCJACJE CENOWE

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji ceny oferty wstępnej z Oferentami.

2. Negocjacje przeprowadza się w terminach i w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający preferuje jako miejsce przeprowadzenia negocjacji: Urząd Gminy Cisna.
3. O terminie negocjacji Oferenci dopuszczeni do 2 Etapu postępowania zostaną powiadomieni na wskazany w formularzu ofertowym adres z wyprzedzeniem 1 tygodnia.
4. Negocjacje odbędą nie później niż 2 tygodnie po terminie końcowym złożenia oferty wstępnej.
5. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół, który strony podpisują w uzgodniony sposób.
6. Ustalona w trakcie negocjacji cena jest ostateczną ceną ofertową Oferenta i będzie podlegała ocenie ofert w celu wyłonienia Wykonawcy lub Wykonawców

XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium cena ofertowa brutto – 100%.

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = (C \text{ min} / C \text{ o.b.}) \times 100,$$

gdzie:

C – wskaźnik kryterium ceny dla danej oferty

C min – cena oferty z najniższą ceną brutto

C o.b. – cena oferty badanej

2. Cena ma być wyrażona w polskich złotych.
3. Cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia **należy określić w formie ryczałtu**, łącznie z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
4. **Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.**
5. Zamawiający przeprowadzi:
 - osobno analizę ceny ofert częściowych dla realizacji zakresu prac obejmujących Tom1 projektu pt: „Budowa drenażu (odwodnienia) fundamentów cerkwi wraz z wykonaniem robót budowlanych w cerkwi i obiektach jej towarzyszących, w ramach zadania pod nazwą: „Zahamowanie destrukcji oraz zabezpieczenie i utrwalenie substancji materialnej zabytkowej greckokatolickiej cerkwi p.w. św. Paraskewii w Łopience””,
 - osobno analizę ofert częściowych obejmujących zakres prac z Tomu2 ww. projektu,
 - oraz osobno analizę ofert dla całego zadania.
6. W wyniku tej analizy zostanie wyłonionych 3 Oferentów którzy złożyli oferty o najniższej cenie.
7. Jeżeli suma ofert częściowych wyłonionych po przeprowadzeniu analizy kryterium cenowego będzie mniejsza od wyłonionej oferty całościowej Zamawiający podpisze umowę z dwoma wykonawcami, w przeciwnym wypadku podpisze umowę z wykonawcą, który złożył najniższą ofertę cenową na całość prac.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i ogłoszenia

ponownego postępowania zakupowego, jeżeli najniższa oferta cenowa będzie rażąco przewyższała wartość budżetu przeznaczonego na realizację zadania.

XIV. SPORY

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

XV. DODATKOWE WARUNKI

Dodatkowe warunki regulujące:

- warunki zmiany umowy,
- zasady zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców,
- zasady rozstrzygnięcia sporów nie podlegających mediacji,
- kar umownych,
- odbioru robót,
- gwarancji i rękojmi,
- ubezpieczenia,
- odstąpienia od umowy,

znajdują się w Ogólnych Warunkach Umowy stanowiących [Załącznik Nr 9a](#) do niniejszego postępowania.

XVI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

- w sprawach merytorycznych – Zbigniew Kaszuba, Pełnomocnik Towarzystwa Karpackiego ds. Łopienki, tel. +48 509362590, e-mail: z.kaszuba2@poczta.fm;
- w sprawach proceduralnych – Adam Zamojski, członek Towarzystwa Karpackiego, tel. +48 503007726, e-mail: adam17.11.1914@gmail.com

Zbigniew Kaszuba



Pełnomocnik Towarzystwa Karpackiego